

## Lotto 3

### Kärntner Strasse 57 – Kärntner Ring 2 - Vienna (Austria)



<b>Società proprietaria</b>	Alitalia – Linee Aeree Italiana S.p.A. in A.S.
<b>Atti di provenienza</b>	Contratto di acquisto del 30/03/1960
<b>Tipologia Asset</b>	Fabbricato - porzione
<b>Localizzazione Asset</b>	Kärntner Strasse 57 – Kärntner Ring 2, 2.a – Vienna (Austria)
<b>Dimensione</b>	286,55 mq articolati al piano terreno e piano primo + cantine
<b>Destinazione</b>	Il piano terreno: commerciale Il piano primo: direzionale (uffici)
<b>Occupazione</b>	Valleverde (intero piano terreno + porzione del primo piano pari a 37,08 mq) La restante parte del piano primo, pari a 133,25 mq, risulta libera
<b>Estremi catastali</b>	N. EZ566, catasto 01004 Innere Stadt, Bezirksgericht Innere Stadt Wien
<b>Vincoli e Gravami</b>	La facciata dell'intero immobile risulta interessata da un vincolo di tutela architettonica.

EXITone S.p.A. [www.exitone.it](http://www.exitone.it) <http://blog.exitone.it> [info@exitone.it](mailto:info@exitone.it)

Sede legale: ROMA 00187 – Via L. Bissolati, 20

Telefono +39 06 83464000 – Fax +39 06 83464005

Sedi amministrative: ROMA 00187 – Via L. Bissolati, 20 • PINEROLO 10064 – Stradale San Secondo, 96

Sedi operative: PINEROLO 10064 – Stradale San Secondo, 96 • ROMA 00187 – Via L. Bissolati, 20 • PALERMO 90139 – Via Q. Sella 77

Telefono +39 0121 040100 – Fax +39 0121 321008

Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. – C.F., P. IVA e n. iscrizione Registro Imprese di Roma 07874490019

Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di STI S.p.A.

Società certificata ISO 9001 – ISO 14001 – OHSAS 18001 – SA 8000 – ISO/IEC 27001