

ATTO DI CESSIONE DI [AEROMOBILE/AEROMOBILI]

TRA

ALITALIA - LINEE AEREE ITALIANE S.P.A. IN A.S., con sede in Roma, viale Alessandro Marchetti n. 111, capitale sociale di Euro 1.297.299.811,89, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 00476680582, in persona in persona del [Prof. Avv. Augusto Fantozzi, nato a Roma il 24 giugno 1940, nella sua qualità di Commissario Straordinario] (di seguito “AZ” o il “Venditore”);

[E/O]

ALITALIA EXPRESS S.P.A. IN A.S., con sede in Roma, viale Alessandro Marchetti n. 111, capitale sociale di Euro 23.400.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 05143121001, in persona del [Prof. Avv. Augusto Fantozzi, nato a Roma il 24 giugno 1940, nella sua qualità di Commissario Straordinario] (di seguito “AZ Express” o il “Venditore”);

- da una parte -

E

[●], con sede in [●], capitale sociale [●], iscritta al registro delle imprese di [●] al numero [●], c.fisc/p.IVA [●], in persona di [●] (di seguito l’“Acquirente”);

- da una parte -

PREMESSO CHE:

- A. In data 29 agosto 2008, AZ è stata ammessa alla procedura di amministrazione straordinaria e con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 agosto 2008 è stato nominato Commissario Straordinario il Prof. Avv. Augusto Fantozzi (di seguito il “Commissario”).
- B. Con sentenza n. 287 del 5 settembre 2008 il tribunale ordinario di Roma, sezione fallimentare, ha dichiarato l’insolvenza di AZ ai sensi dell’articolo 4 del D.L. 347/2003, così come convertito in legge e successivamente modificato da ultimo con il D.L. n. 134 del 28 agosto 2008, a sua volta convertito con modifiche con Legge del 27 ottobre 2008 n. 166.
- C. In data 15 settembre 2008 è stata ammessa alla procedura di A.S. anche Alitalia Express e il Prof. Avv. Augusto Fantozzi è stato nominato Commissario anche di tale procedura. Con sentenza in data 25 settembre 2008 il tribunale ordinario di Roma, sezione fallimentare, ha dichiarato l’insolvenza di AZ Express.
- D. In data 19 novembre 2008, il Commissario ha presentato al Ministero dello Sviluppo Economico (di seguito, il “Ministero”) un programma di cessione predisposto ex art. 27, comma 2, lett. b-bis), del D. Lgs. n. 270 del 1999 (di seguito, il “Programma di Cessione”), il quale prevede, tra l’altro, la vendita dei n. 46 aeromobili rimasti nella titolarità di AZ ed AZ Express.
- E. Con proprio decreto in data 19 novembre 2008, il Ministero, sentito il comitato di sorveglianza, ha approvato il Programma di Cessione autorizzandone l’esecuzione.

- F. In esecuzione di quanto previsto dal Programma di Cessione, il Ministero, sentito il comitato di sorveglianza, ha autorizzato, con provvedimento in data 11 dicembre 2008, il Commissario ad avviare la procedura di dismissione dei n. 46 aeromobili rimasti nella titolarità di AZ ed AZ Express, autorizzando contestualmente il Commissario a cedere gli aeromobili, all'esito della procedura, a condizione che il prezzo non risulti inferiore al valore di perizia.
- G. Il Commissario ha quindi provveduto a pubblicare, in data 23 dicembre 2008, il relativo bando (a) in lingua italiana, sul quotidiano nazionale [●] in estratto e integralmente sui siti internet della procedura www.alitaliaamministrazionestraordinaria.com e www.alitaliaamministrazionestraordinaria.it e (b) in lingua inglese, sul quotidiano internazionale [●] e sulla rivista specializzata di settore [●] in estratto ed integralmente sui predetti siti della procedura.
- H. Nell'ambito della relativa procedura di vendita – dopo aver consentito ai soggetti interessati di svolgere una *due diligence* sui relativi aeromobili – è stato fissato alle ore 12.00 del 10 luglio 2009 il termine di scadenza per la presentazione delle offerte vincolanti relative agli aeromobili facenti parte dei lotti indicati nel predetto bando con i nn. 1, 6, 7 ed 8.
- I. Scaduto il termine per la presentazione delle Offerte Vincolanti, il Commissario, in seduta pubblica ed alla presenza del notaio Andrea Fedele di Roma (che ha redatto il verbale a rep. n. [●]), ha verificato le offerte vincolanti pervenute e – in ragione della non conformità delle offerte vincolanti alle prescrizioni del disciplinare di gara e/o della circostanza che il prezzo offerto per l'acquisto degli aeromobili era inferiore al valore stimato dall'esperto indipendente nominato ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 270 del 1999 – non ha provveduto ad alcuna aggiudicazione.
- J. A seguito della mancata aggiudicazione degli aeromobili di cui ai lotti nn. 1, 6, 7 ed 8 del bando del 23 dicembre 2008, il Commissario ha richiesto al Ministero dello Sviluppo Economico di poter dar seguito ad una ulteriore fase della procedura di vendita degli aeromobili facenti parte dei lotti nn. 1, 6, 7 e 8.
- K. In data 17 luglio 2009, previo parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato lo svolgimento di una ulteriore fase della procedura di vendita degli aeromobili facenti parte dei lotti nn. 1, 6, 7 e 8 in conformità a quanto indicato (a) nell'avviso pubblicato in data 22 luglio 2009 sul Corriere della Sera e sul Financial Times e (b) nel bando di gara e nella ulteriore documentazione pubblicata in pari data sui siti internet della procedura di amministrazione straordinaria (www.alitaliaamministrazionestraordinaria.it e www.alitaliaamministrazionestraordinaria.com) (il “**Bando**”).
- L. Il Commissario ha quindi inviato ai soggetti che hanno manifestato interesse una lettera di procedura contenente le indicazioni per la presentazione di un'offerta vincolante per l'acquisto degli aeromobili compresi nei lotti nn. 1, 6, 7 e 8, da presentarsi, a pena di esclusione, entro le ore 15.00 (ora italiana) del 30 luglio 2009 (l'“**Offerta Vincolante**”).
- M. All'esito, il Commissario ha proceduto, in seduta pubblica ed alla presenza del notaio [●] (che ha redatto il verbale a rep. n. [●]), all'apertura della documentazione di offerta e delle buste sigillate identificabili con la dicitura “Offerta Economica” e all'aggiudicazione di ciascun lotto di aeromobili all'offerente che ha offerto per esso il prezzo più elevato (subordinatamente alla condizione che il prezzo offerto non sia inferiore rispetto al prezzo stimato dal perito nominato dal Commissario Straordinario ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 270 del 1999). [NOTA: DESCRIVERE EVENTUALE FASE DEI RILANCI SE AVVENUTA]

- N. In relazione agli aeromobili [●][●][●][●][●][●], facenti parte del lotto/i [●] [●], l'Offerta Vincolante presentata dall'Acquirente è stata individuata dal Commissario quale la più vantaggiosa tra quelle presentate in conformità ai termini e condizioni previsti, con conseguente aggiudicazione in favore dell'Acquirente. [*NOTA: DESCRIVERE EVENTUALE FASE DEI RILANCI SE AVVENUTA*]
- O. Il prezzo offerto dall'Acquirente per gli aeromobili oggetto della sua Offerta Vincolante e del presente Contratto non è inferiore al valore indicato nella perizia asseverata predisposta dal perito nominato dal Commissario Straordinario ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 270 del 1999.
- P. Le Parti intendono quindi procedere alla compravendita [*dell'aeromobile / degli aeromobili*] di cui alla precedente premessa N ai termini e condizioni del presente contratto (il "Contratto").

**TUTTO CIÒ PREMESSO,
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

1. PREMESSE

- 1.1 Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

- 2.1 Ai termini ed alle condizioni previste dal presente Contratto, il Venditore cede e trasferisce all'Acquirente, che accetta ed acquista, la proprietà [*del seguente aeromobile / dei seguenti aeromobili*] (l'"Aeromobile" / gli "Aeromobili"):

[*INSERIRE DATI AEROMOBILE / AEROMOBILI*]

- 2.2 Il prezzo di cessione [*dell'Aeromobile / degli Aeromobili*] è stabilito, immodificabilmente, nell'importo di Euro [●] (*in lettere*) (il "Prezzo), oltre imposte.

[*IN CASO DI PLURALITÀ DI AEREI, INDICARE IL PREZZO ATTRIBUITO A CIASCUNO*]

Le Parti danno atto che il Prezzo dovuto dall'Acquirente per l'acquisto [*dell'Aeromobile / degli Aeromobili*] è stato integralmente pagato al Venditore contestualmente alla sottoscrizione del presente Contratto a mezzo bonifico bancario con fondi immediatamente disponibili sul conto corrente indicato dal Venditore, il quale – con la sottoscrizione del presente Contratto – rilascia pertanto all'Acquirente quietanza di pagamento.

3. SITUAZIONE DI FATTO E DI DIRITTO DEGLI AEROMOBILI

- 3.1 Il Venditore dichiara che [*l'Aeromobile / gli Aeromobili*] ceduti sono di sua ed esclusiva proprietà e liberi da diritti di terzi, obbligandosi per l'evizione nei confronti dell'Acquirente. Resta inteso che la cancellazione delle formalità gravanti [*sull'Aeromobile / sugli Aeromobili*] ai sensi dell'art. 64 del D. Lgs. n. 270 del 1999 avverrà a cura e spese

dell'Acquirente, fermo l'impegno del Venditore a collaborare con l'Acquirente per la presentazione della relativa richiesta al Ministero.

- 3.2 Fatta esclusivamente eccezione per quanto previsto al precedente articolo 3.1, il Venditore non presta alcuna dichiarazione o garanzia in relazione alla compravendita [*dell'Aeromobile / degli Aeromobili*], ad eventuali vizi o difetti, anche occulti, mancanze di qualità [*dell'Aeromobile / degli Aeromobili*] e/o *aliud pro alio*, procedendo l'Acquirente all'acquisto [*dell'Aeromobile / degli Aeromobili*] nella situazione di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come "visti e piaciuti". Dichiaro, in particolare, l'Acquirente di avere piena e completa conoscenza della situazione di fatto e di diritto [*dell'Aeromobile / degli Aeromobili*] e di aver tenuto conto, ai fini della conclusione del presente Contratto, di tutti gli oneri, vincoli, obblighi e rischi conseguenti, per legge o per contratto, all'acquisto [*dell'Aeromobile / degli Aeromobili*]. In ogni caso, l'Acquirente dichiara e riconosce, ad ogni effetto di legge e contrattuale, di essersi determinato alla conclusione del presente Contratto sulla base di valutazioni che esso ha effettuato ed accettato liberamente ed autonomamente, nell'ambito di quella che ha ritenuto la propria convenienza, con ogni conseguente aleatorietà della quale si fa carico nei confronti del Venditore, dichiarando espressamente l'Acquirente di acquistare [*l'Aeromobile / gli Aeromobili*] a proprio esclusivo rischio e pericolo, rimuovendo fin d'ora ogni eccezione presente e futura in proposito e rinunciando a qualsiasi azione nei confronti del Venditore, anche a titolo di risarcimento del danno o risoluzione del Contratto.

4. IMMISSIONE IN POSSESSO

- 4.1 Con la stipula del presente Contratto, l'Acquirente viene immesso nel possesso [*dell'Aeromobile / degli Aeromobili*] e di tutta la documentazione inerente [*all'Aeromobile / agli Aeromobili*] che si trova nel possesso del Venditore, fermo restando che, in ogni caso, l'eventuale insussistenza e/o mancata consegna di qualsivoglia documentazione relativa a quanto in oggetto non potrà mai costituire motivo di contestazione, pretesa o richiesta alcuna dell'Acquirente. Il Venditore e l'Acquirente, con la stipula del presente Contratto, danno atto e confermano che [*l'Aeromobile è stato consegnato / gli Aeromobili sono stati consegnati*] a cura del Venditore a [*il luogo ove si trovano attualmente*] ed [*accettato / accettati*] dall'Acquirente; pertanto, il presente Contratto tiene luogo del, e costituisce il verbale di consegna ed accettazione di consegna, attestante la data e l'ora della consegna suddetta.
- 4.2 Sono pertanto da oggi a carico dell'Acquirente tutte le spese, i costi, gli oneri ed i rischi derivanti dalla proprietà, dal possesso, dall'esercizio, dalla manutenzione e dalla conservazione [*dell'Aeromobile / degli Aeromobili*].

5. ALTRI OBBLIGHI E DICHIARAZIONI DELL'ACQUIRENTE

- 5.1 L'Acquirente prende atto che nessun diritto gli viene trasferito dal Venditore in relazione ai segni distintivi "Alitalia" e "Alitalia Express". L'Acquirente, pertanto, si impegna a non utilizzare i segni distintivi "Alitalia" e "Alitalia Express", nonché a procedere, a propria cura e spese, immediatamente dopo l'acquisto [*dell'Aeromobile / degli Aeromobili*] ed in ogni caso prima che [*l'Aeromobile / gli Aeromobili*] lascino il territorio italiano, alla sostituzione della livrea degli stessi ed alla rimozione di qualsiasi altro segno distintivo presente [*sull'Aeromobile / sugli Aeromobili*].

5.2 Dichiaro inoltre l'Acquirente:

- a) che la conclusione e l'esecuzione del presente Contratto non sono condizionati ad alcuna autorizzazione o approvazione societaria, regolamentare o amministrativa o a qualsiasi altra autorizzazione o approvazione;
- b) di non versare in stato di insolvenza o liquidazione e di non essere assoggettato ad alcuna procedura concorsuale; e che non è stata posta in essere alcuna azione e non è stata assunta o minacciata per iscritto alcuna iniziativa o procedimento che possa determinare l'avvio di alcuna procedura concorsuale;
- c) che tutti i dati e le informazioni forniti dall'Acquirente nel corso della procedura di vendita degli aeromobili oggetto del Bando sono veritieri e corrette;
- d) di avere piena conoscenza della normativa italiana, comunitaria e regolamentare del settore aeronautico, nonché piena consapevolezza del proprio investimento e di ogni rischio connesso e di assumere ogni rischio ed onere relativo alla registrazione in Italia, ovvero presso altro registro non italiano, degli Aeromobili;
- e) che in data odierna il Venditore ha provveduto a liberare la cauzione prestata dall'Acquirente in forma di [●] a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dall'Offerta Vincolante.

6. **DISPOSIZIONI GENERALI**

- 6.1 L'Acquirente prende atto e accetta che tutte le traduzioni in lingua inglese della documentazione inerente alla procedura di vendita degli aeromobili oggetto del Bando ed agli aeromobili medesimi, nonché di questo Contratto, sono state effettuate al solo scopo di permettere la partecipazione di potenziali acquirenti di lingua straniera e che, in ogni caso, faranno fede esclusivamente i testi in lingua italiana.
- 6.2 Nessuna delle Parti potrà cedere questo Contratto o i diritti da esso derivanti senza il preventivo consenso scritto di tutte le altre Parti.
- 6.3 Qualsiasi modifica del presente Contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto firmato da tutte le Parti nei cui confronti la stessa viene invocata.
- 6.4 Ciascuna Parte terrà a proprio esclusivo carico gli onorari dei rispettivi professionisti e consulenti incaricati della negoziazione, redazione, stipula ed esecuzione del presente Contratto nonché degli altri contratti relativi all'operazione.
- 6.5 Tutte le imposte e spese derivanti dalla conclusione del presente Contratto sono a carico dell'Acquirente. Il compimento e perfezionamento di qualsiasi atto e formalità, anche presso pubblici registri, dipendente dalla cessione [dell'Aeromobile / degli Aeromobili] di cui al presente Contratto, incluse, in particolare, tutte le necessarie e relative annotazioni, iscrizioni e trascrizioni, avverrà integralmente a cura e spese dell'Acquirente, ferma restando la

collaborazione del Venditore, senza oneri per quest'ultimo, per l'espletamento delle formalità necessarie in relazione al trasferimento della proprietà [*dell'Aeromobile / degli Aeromobili*]. Come effetto della presente vendita, le Parti concordemente autorizzano la competente autorità aeronautica ad eseguire la trascrizione del presente atto a favore dell'Acquirente, con esonero di ogni eventuale responsabilità.

- 6.6 Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.
- 6.7 Eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti derivanti dalla o in qualsiasi modo connesse al presente Contratto saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Roma.
- 6.8 A richiesta delle parti il presente atto resterà conservato tra gli atti di raccolta del notaio autenticante.

[firme con autentica notarile]